

### Zápis č. 39/13

#### z 39. zasedání zastupitelstva obce Pňov-Předhradí konaného dne 11.11.2013

Přítomni: dle presenční listiny

Program:

1. Zahájení – schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu.
3. Schválení zápisu ze zasedání ZO 11.11.2013
4. Rozpočtové opatření 11.
5. Projednání návrhu rozpočtu na rok 2014
6. Projednání prodeje části pozemku 254/1 v k.ú. Předhradí dle žádosti paní Nové.
7. Projednání záměru pronájmu orné půdy.
8. Projednání záměru záměny pozemku 106/6 a 98/2 v k.ú. Pňov. (p. Stejskal)
9. Projednání pronájmu louky pod seníkem.
10. Projednání projektu obnovy základní školy v obci Pňov-Předhradí.
11. Dotazy a připomínky zastupitelů.
  - Informace o zhodnocení pronajatého majetku (ZKO) + osvětlení PZ
  - Rybáři pergola
  - SDH Pňov střecha nad zpevněnou plochou
  - SDH Klipec spotřeba elektrické energie
  - Dotace pro jednotky JPO
12. Diskuse.
13. Návrh usnesení
14. Závěr

Systém hlasování: ano-ne-zdržel se, 0-0-0.

**K bodu 1.** Starosta přivítal přítomné, zasedání bylo řádně svoláno dle Jednacího řádu (dále jen JŘ). Je přítomno 5 zastupitelů, zastupitelstvo je schopné usnášení.

Program byl schválen.

Hlasování: 5-0-0

**K bodu 2.** Ověřovateli zápisu byli dle čl. VII.,odst.5., JŘ určeni Šíma František a Salava Michal.

**K bodu 3.** Zápis ZO ze dne 11.11.2013 byl ověřovateli ověřen. Protože nebyly podány žádné námítky, pokládá se zápis dle článku VII.odst.7 JŘ za schválený.

**Usnesení: ZO schvaluje zápis ze zasedání ZO ze dne 14.10.2013 bez připomínek.**

**K bodu 4.** Starosta seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 11.

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 5-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 11.**

**K bodu 5.** Starosta seznámil přítomné s návrhem rozpočtu na rok 2014 doplněný o plánované investiční akce. Rozpočet je vyrovnaný v paragrafovém znění.

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 5-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje návrh rozpočtu obce na rok 2014 jako vyrovnaný v paragrafovém znění.**

**K bodu 6.** Starosta seznámil přítomné se záměrem prodat část pozemku 254/1 v k.ú. Předhradí. Jediná nabídka byla podána od paní Nové, která přímo sousedí s částí pozemku, který je předmětem prodeje. Paní Nová nabízí 150,- Kč/m<sup>2</sup>. Geometrický plán již nechala zpracovat. Po jeho předložení bude připravena smlouva a upřesněna velikost pozemku a kupní cena za zaměřený pozemek.

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 5-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje prodej části pozemku 254/1 v k.ú. Předhradí paní Nové Jiřině, Sportovní 48, Předhradí.**

**K bodu 7.** Starosta seznámil přítomné se záměrem obce ze svého majetku pronajmout 64ha orné půdy. Jako jediná předložila nabídku akciová společnost AGRO SOKOLEČ a.s., která nabídla dlouhodobý pronájem. Za dobu pronájmu 13 let nabízí akciová společnost převod tří nemovitostí v jejím vlastnictví. Jedná se o budovy současného obchodu paní Lenky Stejskalové Kolínská ulice č.p. 26 v par.č. 1 v k.ú. Předhradí, dále pak budovu Pňovské bytovky Kolínská ulice č.p. 105 na stavebním pozemku par.č. 154 a bývalého kravína v průmyslové zóně Pňov, p.č.143. Na každou budovu je udělán odhad. Součet odhadů je 5 111 080,-Kč. Doposud obec pronajímal ornou půdu za 948,- Kč/ha/rok. Po přepočtu odhadní ceny za nabízené nemovitosti vychází cena nájemného na 6143,- Kč/ha/rok. Zastupitelstvo projednalo nájemní smlouvu a smlouvu o převodu nemovitostí.

Dalo se hlasovat

Hlasování: 5-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje dlouhodobý pronájem orné půdy společnosti AGRO SOKOLEČ a.s. a pověřuje starostu k podpisu smluv.**

**K bodu 8.** Starosta seznámil přítomné se záměrem prodeje částí pozemků 106/6 a 98/2 v k.ú. Pňov. Jako zájemce o odkoupení pozemku se přihlásil pan Ladislav Stejskal. Zastupitelstvo žádost projednalo.

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 5-0-0

**Usnesení: ZO schvaluje prodej částí pozemku 106/6 a 98/2 v k.ú. Pňov panu Ladislavu stejskalovi za částku 500,- Kč jako kompenzaci za znehodnocení jeho nemovitostí a souhlas s vybudováním příjezdové cesty do průmyslové zóny, která bude přímo sousedit s jeho pozemkem a nemovitostí v ulici v Rákosí.**

**K bodu 9.** Starosta seznámil přítomné s žádostí pana Stejskala, kde žádá o pronájem louky p.č. 106 v k.ú. Pňov, vedenou v PK. Na části této parcely se rozléhá louka. Jedná se loku pod Seníkem. ZO projednalo záměr. Vzhledem k tomu, že p.č. 106 je součástí smlouvy řešené v bodě č.7 tohoto zápisu, zamítá pronájem louky na p.č. 106 vedené v PK. Doporučuje panu Stejskalovi jednat s AGRAM SOKOLEČ a.s.

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 5-0-0

**Usnesení: ZO zamítá žádost pana Ladislava Stejskala st. o možný pronájem louky pod seníkem. P.č. 106 k.ú. Pňov vedené v PK.**

**K bodu 10.** Starosta seznámil přítomné s historií jednání ohledně projektu paní Mončekové a pana Mončeka, kteří předložili námět na možné využití budovy na st. p. č. 93/1 (budova bývalé školy). Pan monček představil zpracovanou požadovanou finanční bilanci na otevření a provoz školy, včetně výhledu na rok 2014 a 2015, které zastupitelstvo zvalo na vědomí.

Z řad rodičů zazněl dotaz na způsob výuky, který částečně zodpověděla paní Mončeková. Dále bylo představeno zřízení školy. Školu bude provozovat školní právnická osoba. „Škola Jedna Radost“ .

Dalo se hlasovat.

Hlasování: 7-0-0

**Usnesení: ZO požaduje upřesnění projektu obnovení školy v obci Pňov-Předhradí.**

**K bodu 11.** V tomto bodě se přihlásil starosta obce a informoval přítomné o konkrétním zhodnocení pronajatého majetku organizacím a soukromým osobám.

**K bodu 12. – Diskuse** – Do diskuze se nikdo nepřihlásil

**K bodu 13.** - Návrh usnesení byl přijat vždy k projednávanému bodu včetně záznamu o hlasování.

**K bodu 14.** - Program zasedání byl vyčerpán. Starosta poděkoval všem přítomným a ukončil zasedání v 20:25 hodin.

V Pňově-Předhradí 12.11.2013

Zapsal Tomáš Tůma .....

Ověřili Šíma František ..... a Salava Michal .....

.....

Pavlíček Jan  
místostarosta

.....

Tomáš Tůma  
starosta